TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegijad 18.11.2026 nr 6-2.1/3900

Detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalikustamine

Tori Vallavalitsus korraldab Eametsa külas asuva Õuemaa kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku 23.11-22.12.2026 ja sellele järgneva avaliku arutelu 05.01.2027 kell 16 Sauga teenuskeskuses ja veebis.

Detailplaneeringu eesmärk on alale rajada tehno- ja tööstuspargile omane hoonestus nt tootmis-, äri ja laohoone, millel on vajadusel ka büroo-osad. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringuga Õuemaa katastriüksust ei jagata.
Planeeringuala hõlmab 5.79 ha suurust Õuemaa maaüksust (73001:001:0784). Kinnistu piirneb osaliselt 4 Tallinn-Pärnu-Ikla teega, osaliselt Pärnu lennujaamaga.

Kehtivas Sauga valla üldplaneeringus ei ole planeeringualale maakasutuse juhtotstarvet määratud. Hetkel on kinnistu kasutatav põllumajandusmaana.
Lähipiirkonnas on olemasolevad ja perspektiivsed tootmis-, äri- ja teenindusettevõtete maa-alad. Üle maantee ida (Kilksama külas) ja lõuna pool (Sauga alevik) on ulatuslik Sauga Tehnopark (DP kehtestatud 2010.a). Sauga tööstuspargi piirkond on väljakujunenud tööstuspiirkond. Seega oleks Õuemaa maaüksuse arendamine asukoha mõistes loogiline. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut.

Krundile on määratud hoonestusala, mille piires on lubatud rajada kuni kaks põhihoonet ja kaks abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 10 000 m². Põhihoonete maksimaalseks kõrguseks on määratud 12 meetrit ja abihoonetel 5 meetrit. Lubatud on kuni kahekorruseline hoonestus. Hoonestusala paiknemisel on arvestatud olemasolevate juurdepääsude, tehnovõrkude, kaitsevööndite ning haljastuse säilitamise vajadusega. Juurdepääs planeeringualale on ette nähtud olemasolevatelt avalikult kasutatavatelt teedelt - Nulu tänava kaudu kui ka Nigula tee kaudu, mis tagab ettevõtlusala toimimiseks vajaliku liiklusskeemi ning võimaldab eristada vajadusel sõiduautode ja raskeliikluse liikumist.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Tori valla kodulehel https://www.torivald.ee/menetluses-detailplaneeringud#ouemaa-dp ja Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik, Tori vald.

Pärnu mnt 12
Sindi linn Tori vald
86705 PÄRNUMAA
Telefon 4451881
E-mail: tori@torivald.ee
Registrikood 77000341

Avalik arutelu toimub 05.01.2027 kell 16.00 Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik. Võimalus on liituda veeb teel.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Maa- ja Ruumiamet piirinaabrid, puudutatud isikud Risti, Ristipõllu, Nigula tee 2, Sinepi, Nulu tn 2, Nulu tn 3, Heki tee 9, Õuemaa, Rõõmumaa, Telia Eesti AS, Pärnu Vesi AS, Elektrilevi OÜ, Pärnu lennujaam, AS Tallinna lennujaam

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee